### 广东省2020年度查处第三批违法违规

### 房地产开发企业、中介机构和

### 物业服务企业情况汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **具体违法行为** | **整改情况** |
| 1 | 清远市众一家房地产经纪有限公司威龙新城分公司 | 未公示营业执照、未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 2 | 清远市冠壹房地产经纪有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 3 | 清远市清城区恒扬房屋咨询服务部 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 4 | 清远市清城区共创置业服务部 | 公示内容不全 | 整改中 |
| 5 | 清远市清城区小市庐家房屋中介服务部 | 公示内容不全 | 整改中 |
| 6 | 清远市清城区小市盈家家房地产中介服务部 | 公示内容不全 | 整改中 |
| 7 | 清远市泰易建材装饰有限公司 | 未公示营业执照、未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 已整改 |
| 8 | 清远市智岚地产代理有限公司嘉源分店 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 9 | 清远市清城区倾城房地产中介服务部 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 10 | 清远市恒天房地产代理有限公司 | 公示内容不全 | 整改中 |
| 11 | 清远市佰跃房地产代理有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 12 | 清远市清城区新都房地产中介服务有限公司卧龙五洲分公司 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 整改中 |
| 13 | 清远市俊丰地产经纪有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 已整改 |
| 14 | 清远市腾扬房地产经纪有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案、公示内容不全 | 已整改 |
| 15 | 清远市嘉宏投资有限公司 | 未按要求公示商品房购房须知、住宅质量保证书和住宅使用说明书样本、商品房销控表、商品房买卖合同样本 | 已整改 |
| 16 | 清远市恒畅投资有限公司 | 未按要求公示商品房销控表、规划部门审批的总平面图 | 已整改 |
| 17 | 清远市精美投资有限公司 | 未按要求公示住宅质量保证书和住宅使用说明书样本样本、开发进度 | 已整改 |
| 18 | 清远市恒远兆业房地产开发有限公司 | 未按要求公示规划部门审批的总平面图 | 已整改 |
| 19 | 清远市杰晖房地产有限公司 | 未按要求公示住宅质量保证书和住宅使用说明书样本样本 | 已整改 |
| 20 | 清远市美心房地产开发有限公司 | 未按要求公示商品房购房须知 | 已整改 |
| 21 | 清远市中海宏洋房地产开发有限公司 | 公示信息不齐全 | 整改中 |
| 22 | 清远市清新区启创置业有限公司 | 公示信息不齐全 | 整改中 |
| 23 | 清远市清新区瑞亿置业有限公司 | 公示信息不齐全 | 整改中 |
| 24 | 清远市佰合谷投资有限公司 | 公示信息不齐全 | 整改中 |
| 25 | 清远市恒碧房地产开发有限公司 | 未按规定收存诚意金 | 已整改 |
| 26 | 清远市华府物业管理有限公司 | 物业服务合同终止时，以业委会召开业主大会选聘物业公司过程不符合程序为由，不按规定移交物业服务用房和有关资料，拒不撤离物业服务项目 | 整改中 |
| 27 | 佛冈县邻睦物业管理服务有限公司 | 部分设施设备损坏或缺失 | 整改中 |
| 28 | 佛冈县慧谷物业管理有限公司 | 消防系统瘫痪；部分消防设施设备损坏或缺失。 | 整改中 |
| 29 | 清远市清新区凯居物业管理有限公司佛冈分公司 | 消防系统瘫痪 | 整改中 |
| 30 | 佛冈县慧谷物业管理有限公司 | 消防系统瘫痪；部分消防栓设施残旧，水带老化，灭火器过期。 | 整改中 |
| 31 | 佛冈县安居物业管理有限公司 | 退出物业管理区域时，未移交有关资料。 | 整改中 |
| 32 | 佛冈县慧谷物业管理有限公司 | 存在楼层瓷片脱落的情况；垃圾桶没有密闭；电动车和非电动车停放秩序较乱；存在乱搭乱建的现象。 | 整改中 |
| 33 | 佛冈县利鑫物业管理有限公司 | 退出物业管理区域时，未退还部分物业服务费用。 | 整改中 |
| 34 | 佛冈县宝纳嘉物业管理有限公司 | 工作台帐不完善；共用设施、设备养护记录不完善；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 35 | 清远市清新区凯居物业管理有限公司佛冈分公司 | 工作台帐不完善；消防控制系统瘫痪；未安装电动车集中充电桩；未办理物业承接查验 | 整改中 |
| 36 | 佛冈县安信恒物业管理有限公司 | 未办理物业服务合同备案；处理业主投诉台帐不完善；未安装电动车集中充电桩；共用设施、设备没有巡查及养护记录；未办理物业承接查验 | 整改中 |
| 37 | 佛冈县锦绣物业管理有限公司 | 未进行区域变更备案；处理业主投诉台帐不完善。 | 整改中 |
| 38 | 佛冈县宝纳嘉物业管理有限公司 | 物业服务合同未约定服务内容、标准；日常巡查记录不完善；缺业主投诉记录台帐；部分消防设施损坏；共用设施养护记录不完善；未安装电动车集中充电桩；消防通道出入口未施划黄色禁止停车标线；人员配备不足，消防控制室没人值班。 | 整改中 |
| 39 | 佛冈县明源物业管理有限公司 | 物业服务合同未约定服务内容、标准；缺高空抛物警示；消防通道入口未施划黄色禁止停车标线。 | 整改中 |
| 40 | 佛冈长建物业管理有限公司 | 工作台帐记录不完善；处理业主投诉记录台帐不完善；设备房的消防设备缺检查记录表；缺高空抛物警示。 | 整改中 |
| 41 | 清远市清新区凯居物业管理有限公司佛冈分公司 | 未按物业服务合同约定配置人员；物业共用设施养护记录不完善；未设置电动车充电装置 | 整改中 |
| 42 | 佛冈长建物业管理有限公司 | 保洁、除四害工作未登记台帐 | 整改中 |
| 43 | 佛冈县佳德物业管理有限公司 | 保洁、除四害工作未登记台帐；处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设备未有日常巡查、养护记录；未安装电动车集中充电桩；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 44 | 佛冈裕康物业管理有限公司 | 保洁、除四害工作未登记台帐；处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设施、设备无检查、养护记录；缺高空抛物警示；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 45 | 广州市金匙房地产物业服务有限公司佛冈分公司 | 保洁、除四害工作未登记台帐；处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设备巡查、养护记录不完善。 | 整改中 |
| 46 | 佛冈银泰物业管理有限公司 | 未进行区域变更备案；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 47 | 佛冈县慧谷物业管理有限公司 | 保洁、除四害工作未登记台帐；风机未见检查、养护记录；缺高空抛物警示。 | 整改中 |
| 48 | 佛冈县利鑫物业管理有限公司 | 物业服务合同未约定服务事项、标准；物业共用设施设备养护记录不完善；处理业主投诉登记台帐不完善；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 49 | 广州梓博物业有限公司佛冈分公司 | 未提供物业服务投标书；处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设备未有检查、养护记录；未安装电动车集中充电桩。 | 整改中 |
| 50 | 佛冈县富德物业管理有限公司 | 绿化养护记录不完善；处理业主投诉登记台帐不完善。 | 整改中 |
| 51 | 连州市名汇物业服务有限公司佛冈分公司 | 处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设施、设备没有检查、养护记录；发电机旁没有日常巡查、试运行记录；未安装电动车充电装置；未办理物业承接查验 | 整改中 |
| 52 | 广州艳阳物业管理有限公司佛冈分公司 | 处理业主投诉登记台帐不完善；未办理物业服务合同备案。 | 整改中 |
| 53 | 清远市裕兴物业管理有限公司佛冈明珠花园分公司 | 未进行区域变更备案；缺高空抛物警示；电动车充电装置不足；未办理物业承接查验 | 整改中 |
| 54 | 广州云星物业管理有限公司佛冈分公司 | 未安装电动车集中充电桩 | 整改中 |
| 55 | 广州云星物业管理有限公司佛冈分公司 | 物业共用设施养护、检查记录不完善；未安装电动车集中充电桩；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 56 | 佛冈县翰林物业管理有限公司 | 保洁、除四害工作台帐不完善；处理业主投诉登记台帐不完善；物业共用设施未有检查、养护记录；未办理前期物业服务合同备案；未办理物业承接查验。 | 整改中 |
| 57 | 佛冈县邻睦物业管理有限公司 | 物业共用设施未有检查、养护记录；未办理物业服务合同备案；保洁、除四害工作未有登记台帐； | 整改中 |
| 58 | 梅州市明景阳房地产开发有限公司 | 在销售过程中未将预售资金直接存入专用帐户，违反了《广东省商品房预售管理条例》第三十条第一款和第三十一条第一款之规定。涉及46户，涉及金额一千多万。 | 整改中 |
| 59 | 梅州市围龙居实业有限公司 | 违反了《广东省商品房预售管理条例》第十七条第二项、第三项、第四项、第六项和第八项规定。 | 整改中 |
| 60 | 平远碧桂园房地产开发有限公司 | 销售现场未公示销售进度表； “一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 61 | 平远县盛世富港房地产开发有限公司 | “一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 62 | 平远平城投资实业有限公司 | “一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 63 | 平远县远源房地产开发有限公司 | 销售现场未公示销售进度表；“一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 64 | 平远县健跃稀有金属有限公司 | “一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 65 | 平远县宏兴木制品有限公司 | 销售现场未公示销售进度表；“一房一价”标价未公示。 | 整改中 |
| 66 | 平远金绿果业有限公司 | “一房一价”标价未公示；已抵押房源未在销控表中标注。 | 整改中 |
| 67 | 汕尾市乐有家房地产经纪有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改 |
| 68 | 陆河建深地产置业有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 69 | 广东长成广告传媒有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 70 | 广东陆昇物业管理有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 71 | 陆河逸居之家信息咨询有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 72 | 陆河县同城房地产中介服务有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 73 | 陆河县誉城投资发展有限公司（保利地产） | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 74 | 汕尾市道合房地产营销策划有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 75 | 陆河县恒泰升房地产中介服务有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 76 | 陆河县陆城地产中介服务有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 77 | 陆河县利华房地产中介服务有限公司 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中 |
| 78 | 珠海市真爱家房地产策划有限公司 | 未落实门店二维码、房源二维码、经纪人个人二维码“三码公示”制度 | 整改中 |
| 79 | 珠海市华居地产投资代理有限公司万科城分公司 | 未公示备案证书； 门店二维码未按要求落实。 | 整改中 |
| 80 | 珠海恒世房地产投资顾问有限公司 | 未落实门店二维码、房源二维码、经纪人个人二维码“三码公示”制度 | 整改中 |
| 81 | 珠海市华居地产投资代理有限公司未来荟分公司 | 门店二维码未按要求落实。 | 整改中 |
| 82 | 珠海市粤恒信房地产开发有限公司 | 未公示预售许可证、盖章版价格备案公示表、销控表 | 整改中 |
| 83 | 珠海市家缘房地产代理有限公司 | 未公示备案证书；未落实门店二维码、房源二维码、经纪人个人二维码“三码公示”制度。 | 整改中 |
| 84 | 佛山市南海宝邦房地产开发有限公司 | 开发企业资质证书已过期；公示资料不齐全。 | 整改中 |
| 85 | 佛山市感恩房地产中介服务有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 86 | 佛山市南海富怡地产服务部 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 87 | 佛山市众家富房地产经营有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 88 | [佛山市汇雅房地产经纪有限公司](https://www.tianyancha.com/company/3433798849) | 现场不能提供营业执照；现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全。 | 整改中 |
| 89 | 广东中原地产代理有限公司雍景豪园二分公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 90 | 佛山市嘉谊房地产代理有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全。 | 整改中 |
| 91 | [佛山市鹏鹏房地产经纪有限公司](https://www.tianyancha.com/company/3486863367) | 现场不能提供营业执照；现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 92 | 佛山市纵云房地产中介服务有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 93 | [佛山市感恩房地产中介服务有限公司](https://www.tianyancha.com/company/3378337025) | 现场不能提供营业执照；现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全；代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 94 | 佛山市创联房地产有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全。代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 95 | 佛山市世昊房地产有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全。代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 96 | 佛山市南海区飞凡物业代理有限公司 | 现场不能提供房地产经纪机构备案证；公示资料不齐全;代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件。 | 整改中 |
| 97 | 佛山市顺德区美禹盛房地产开发有限公司（嘉禹豪庭） | 现场商品房预售方案不齐全；现场未公示销控表；商品房价格表不齐全；公示台资料较乱，应加标签整改；现场未公示规划用途告知书。 | 整改中 |
| 98 | 广东鑫创科创智谷发展有限公司 | 未取得预售许可证的楼栋进行宣传推广并收取预付款性质的费用 | 整改中 |
| 99 | 佛山市高明区樾宸房地产开发有限公司 | 现场及媒体宣传销售广告中，部分房屋宣传价格与物价部门备案价格不一致；销售现场未公示商品房销售委托书以及经纪人员信息，销售及经纪人员未佩戴工作证或胸牌。 | 整改中 |