附件

部分地区房屋市政工程防台风防汛工作检查情况表

| **序号** | **地区** | **被检项目** | **存在问题** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 汕头 | 汕头市潮阳区中医院异地新建项目 | 1.无近1个月基坑监测报告。2.电缆拖地，局部电缆沿基坑防护栏杆敷设。3.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。4.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 2 | 惠州 | 碧桂园滨江府16-21、24栋及南地块一标地下室 | 1.项目防汛防台风物资设备配备数量较少。2.应急救援预案针对性不强。3.个别圆盘锯电箱不符合要求。4.部分电箱存在“一闸多线”现象。5.防台防汛专项方案中无爬架相关内容。6.项目部基坑监测记录内容欠真实。7.基坑开挖区域临边防护不足，安全警示牌设置不足。8.爬架支座采用单螺杆；作业层架体上堆放材料杂物；爬架底部封闭不严。 |
| 3 | 惠州 | 奥园誉博府1-12栋、地下室及公变所 | 1.无传达落实有关部门防汛防台工作要求的相关会议记录。2.防台防汛物资设备未集中管理、使用；相关台账不完整。3.无塔吊防台检查记录。4.群塔作业防碰撞方案无平面图，无交底记录。5.部分电箱存在“一闸多用”现象。6.防汛防台专项方案中脚手架、爬架的防护措施针对性不强。7.爬架、悬挑架底部防护不严；爬架作业层堆放铝模材料及杂物。8.落地架基础排水不畅。 |
| 4 | 惠州 | 嘉城学府 | 1.无传达落实有关部门防汛防台工作要求的相关会议记录。2.防汛防台风应急救援预案内容针对性不强，缺乏指导性。3.1#楼人货梯未设置专用电箱；笼顶逃生出口行程开关绑扎失效；个别附墙杆角度过大。4.部分电箱存在“一闸多用”现象；电缆拖地过水；部分接零保护未有效连接。5.爬架支座采用单螺杆；个别支座防坠顶杆损坏，防坠阻块未设置；落地架基础沉降开裂，个别立杆悬空。6.基坑周边道路有裂缝，基坑东北角局部坍塌，栏杆警示牌设置不足。 |
| 5 | 惠州 | 高雅家园1#～3#楼、地下室 | 1.无传达防汛防台工作会议记录。2.无针对项目制定应急预案，无演练记录。3.未组织学习《广东省建筑起重机械防御台风安全技术指引》。4.个别电箱漏电保护开关失效。5.人货梯部分附墙角度过大。6.脚手架顶部未与屋面女儿墙进行抗风拉接，悬挑架底部封闭不严。7.卸料平台两侧防护不严。8.悬挑架专项方案中，悬挑钢梁未按悬臂构件验算。 |
| 6 | 汕尾 | 绿海城·九榕府 | 1.无任何有关防汛防台风的文件，无主题会议；制定了防汛防台风应急预案，但未开展演练。2.项目《广东省建筑起重机械防御台风安全技术指引》实施方案审批手续和措施落实有待完善；防台风专项检查记录内容与实际不符；群塔现场2台，方案4台。3.钢筋加工机械防雨措施不足；个别二、三级配电箱门损坏；现场砂浆机械使用不符合要求的顺倒开关。4.爬架支座斜拉杆采用钢丝绳与方案不符，且绳卡方向有误；爬架顶部悬臂段未设抗风拉杆。5.爬架检测时间超过一年；部分楼层东坑防护不严；屋面杆加工操作平台稳定性较差。 |
| 7 | 汕尾 | 博润·月亮湾 | 1.只有《关于做好近期强降雨防强台风工作的通知》（陆防〔2020〕6号），其他文件均未收到，无会议记录；防汛防台风应急救援预案针对性不强。2.塔机防浸泡措施有待完善，基础雨后有积水现象。3.各类露天用电设备防雨措施部分有待完善；个别二级配电箱未按规范安装三级用电开关。4.悬挑架底部封闭不严；部分悬挑梁锚固长度不足；落地架基础积水。 |
| 8 | 汕尾 | 海丰县海边中心·海边公馆 | 1.未召开会议研究防汛防台风工作；制作了应急救援预案，但未开展演练；当日值班领导黄仲庆（项目负责人）不在位。2.群塔防碰撞方案中防碰撞间距不满足规范要求；塔机基础防雨措施不足。3.个别二、三级配电箱开关接线不规范，防雨措施不足；电工巡查记录不全，只记录到7月6日；现场重复接地接零较乱。4.爬架支座采用单螺杆；检测报告未反映；爬架提升后，楼层临边防护未完善；工人在架体上作业时未带安全绳；基础积水。5.吊篮作业安全绳仅配备1条，无人时吊篮还悬挂在空中；外墙修补作业工人未带安全帽及安全绳，作业架体上无脚手板、防护栏杆。 |
| 9 | 汕尾 | 海丰保利海德公馆项目一期工程 | 1.7月15日、22日、30日及8月4日开展防汛防台风隐患自查自纠均没有发现一项有问题，发现问题能力偏弱。2.3号塔机附着杆超出出厂标准1.5倍，方案上的计算与实际不符，未论证。3.爬架支座采用单螺杆；检测报告未反映；架体作业层堆放铝模材料，影响疏散。 |
| 10 | 中山 | 省一级标准学校 | 1.南北教学楼外脚手架立杆未按方案规定的高度设置双立杆。2.个别栋号外脚手架搭设高度超高，梁板砼未浇筑无法设置连墙件也未搭设抛撑。3.外脚手架方案中个别与现场不符合：连墙件拉内外立杆、连墙件设双扣件。 |
| 11 | 中山 | 华发生态庄园六期 | 1.44号楼外脚手架20层连墙件数量不足，个别立杆弯曲变形。2.44号楼外脚手架与建筑物空隙未按每4层不大于10m采用水平兜网防护。3.砼磨光机、圆盘锯等设备露天堆放无防雨措施。 |
| 12 | 中山 | 枫林绿洲花园 | 1.围挡个别位置拆除后，随意采用钢管和木板恢复欠稳固。2.办公区单层停车棚未增设防风措施。3.地下室车道位置基坑积水。4.6号楼外脚手架20层个别山墙位置连墙件3跨及以上与方案2跨不符。5.9号楼操作层外脚手架搭设超高没连墙也未增设抛撑。6.搅拌车间防护棚木板未有效固定，未按要求搭设。7.围挡边加压泵无防雨措施。8.6号楼21层悬挑层立面和平面封闭拆除后未及时恢复。9.外脚手架与楼层间隙未按每4层采用水平兜网防护。10.6号楼20—21层管道井水平洞口未封闭，门未安装。11.6号楼20—21层室内电梯井道防护门未有效固定，个别防护门未安装。12.地下室车道墙临边楼栋搭设2层梁板模板支架未搭设外脚手架也未设置临时防护。 |
| 13 | 中山 | 美荔新天地花园（二期） | 1.工地大门口卫生间活动板房未设置防风缆绳加固。2.生活区食堂活动板房原设置的防风缆绳被拆除后未恢复。3.11栋2层外脚手架山墙等个别位置连墙件3跨与方案2跨不符。4.11栋3层外脚手架悬挑工字钢个别锚固段长度小于1.25倍悬挑段长度，个别工字钢尾端出锚环长度小于200mm。5.11栋3层管道井水平洞口未封闭，门未安装。6.悬挑架方案未按专家意见增加和完善防台风措施。 |
| 14 | 江门 | 方圆鹤山月岛首府 | 1.围挡约4m，变形严重，铁皮材质对防风不利。2.大门口活动板房防风钢丝绳地锚个别松动，个别位置未拉防风钢丝绳。3.8号楼外脚手架19层个别悬挑工字钢锚固段长度小于1.25倍悬挑段长度，个别工字钢前面锚环缺失。4.8号楼外脚手架19层悬挑层平面和立面未封闭。5.8号楼18层外脚手架个别位置连墙件跨数（大于3跨）与方案不一致。6.钢筋加工车间个别加工设备和搅拌机等设备未搭设防护棚也无防雨措施。7.搅拌机旁个别电箱无防雨措施。8.地下室个别位置积水。 |
| 15 | 江门 | 君悦花园 | 1.11栋外脚手架2层个别悬挑工字钢锚固段长度小于1.25倍悬挑段长度。2.11栋3层山墙连墙件数量不足。3.钢筋加工车间个别加工设备未搭设防护棚也无防雨措施。4.个别电箱无防雨措施。5.生活区活动板房楼梯间等个别位置未拉防风钢丝绳。6.配电房无挡鼠板，空间狭小，日常检修位置不足。7.悬挑脚手架方案论证专家其中3人同属于台山市建筑设计院，未附专家证书复印件。8.悬挑脚手架方案中规定地下室顶板支承脚手架的承载力须交由设计院进行复核，现场未见复核记录。 |
| 16 | 江门 | 台山雅居乐御宾府二期 | 1.5号楼附着式升降脚手架山墙个别因K板拆除时间滞后第3道（最上面一道）附墙支座未安装。2.商铺落地架连墙件数量不足，也未与框架柱拉结。3.5号楼1层落地架个别位置立杆搭接方式不符合要求。4.5号楼施工电梯平台位置临边防护缺失。5.生活区活动板房防风钢丝绳个别松动容易脱落。 |
| 17 | 江门 | 江门新会妇幼保健院新院 | 1.工地周围的边坡未治理，也未采取临时防范措施。2.门诊楼外脚手架连墙件数量不足。3.门诊楼物料提升机附墙与施工方案要求不一致，门未有效关闭。4.外脚手架与建筑物空隙未按每4层不大于10m采用水平兜网防护。5.外架脚手板上未用的电箱未及时清理。6.个别室内洞口未有效防护。7.可移动作业平台未按要求搭设防护栏杆等。8.室内电梯井道等洞口防护门高度小于1.5m。9.外脚手架施工方案个别与现场不符合：连墙件规定从3层（10m）以上设置，3层以下未提及；钢丝绳直径Ф18与现场Ф14不一致；基础厚度200mm与现场不一致。 |
| 18 | 湛江 | 金沙广场·华府三期 | 1.4号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，第4次顶升加高后，未进行验收程序，附着在锁口梁处，未见结构复核验算。4号施工升降机卸料平台无独立搭设，两端未设置横向斜撑，未见设置防雷接地，塔吊基础有积水。2.钢筋加工区分配电箱未设置防雨措施；钢筋加工机械未设置防护棚。部分施工楼层，电箱照明和动力线混用；部分电箱PE线未重复接地。3.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 19 | 湛江 | 裕达豪庭 | 1.1号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，6次顶升加高后，未进行验收程序，标准节螺栓、附墙杆锈蚀；塔吊基础有积水。2.钢筋加工区分配电箱未设置防雨措施；钢筋加工机械未设置防护棚。部分施工楼层，电箱照明和动力线混用；部分电箱PE线未重复接地。3.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。4.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施，未开展防台风专项应急救援演练。 |
| 20 | 湛江 | 华发新城市南花园11、12、13、14、15幢、幼儿园及东侧地下室 | 1.1号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，附墙杆销轴未复位，附墙杆锈蚀、单薄未见合格证。2.部分钢筋加工机械，在塔吊覆盖范围内，未设置防护棚；钢筋加工区分配电箱未设置防雨措施；个别电箱照明和动力混线；个别钢筋加工机械未设置保护接地。3.基坑监测周期过长，不符合方案要求；日常检查巡视记录不完整；基坑施工后期，基坑边坡周边设置防护栏杆，警示标志欠缺。4.个别卸料平台安装后，安全防护措施未及时完善，临边防护局部缺失，未设置荷载标识牌。 |
| 21 | 湛江 | 申蓝宝邸住宅小区北区项目（27#、33#、35#、40#、52#幼儿园、56#楼及地下室） | 1.塔吊、施工升降机，每次顶升加高后，未进行验收程序。2.钢筋加工区分配电箱未设置防护棚。3.爬架外侧安全网局部防护不严。4.未对爬架检测报告指出的一般项目不合格项进行整改及回复。5.爬架安全技术交底仅能提供3人特种作业人员操作证。6.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 22 | 茂名 | 香堤国际商住小区 | 1.2号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，未用吊斗吊运脚手板等散料。2.个别钢筋加工机械未设置防护棚；个别分配电箱未设置防雨措施；个别电箱照明和动力混线；个别钢筋加工机械未保护接地。3.无管线观测记录，近一半观测点未布设、观测；日常检查巡视记录不完整；基坑周边未设置排水沟；基坑边坡周边设置防护栏杆，警示标志欠缺。4.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。5.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 23 | 茂名 | 财富盛世商住项目 | 1.1号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，无附墙设施合格证；塔吊基础有积水。2.个别钢筋加工机械未设置防护棚；个别开关箱未设置防雨措施；个别电箱照明和动力混线；9号楼电缆沿外脚手架敷设；个别末端电箱PE线未重复接地。3.基坑周边地面沉降点CJ6读数86.26mm超控制值40mm一倍，未处理；日常检查巡视记录不完整；基坑周边未设置排水沟；基坑边坡周边设置防护栏杆，警示标志欠缺。4.6#楼卸料平台未按方案搭设。5.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。6.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 24 |  | 荔园新天地一期 | 1.1号塔吊最顶附墙处未设置内支撑，附墙杆销轴未复位，附墙杆锈蚀、单薄未见合格证。2.部分钢筋加工机械，在塔吊覆盖范围内，未设置防护棚；钢筋加工区分配电箱未设置防雨措施；个别电箱照明和动力混线；个别钢筋加工机械未设置保护接地。3.基坑监测周期过长，不符合方案要求；日常检查巡视记录不完整；基坑施工后期，基坑边坡周边设置防护栏杆，警示标志欠缺。4.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。5.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |
| 25 | 揭阳 | 翔栩水岸花园 | 1.项目主要负责人、总监理工程师不到位。2.塔吊基础积水。3.落地架基础排水不畅，局部架体基础积水。4.防汛防台风专项方案及应急预案，缺乏针对性，缺少具有可操作性的具体措施。 |