### 广东省2019年度查处第五批违法违规

### 房地产开发企业、中介机构和物业

### 服务企业情况汇总表

| **序号** | **企业名称** | **具体违法违规行为** | **整改处置情况** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 韶关市曲江区永兴达地产信息部二店 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 2 | 韶关市马坝为民房屋信息部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 3 | 韶关市曲江区天美房屋中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 4 | 韶关市曲江区房缘中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 5 | 韶关市曲江区马坝镇安佳地产服务中心 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 6 | 韶关市曲江区欣荣房屋中介服务中心 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 7 | 韶关市曲江区中成置业中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 8 | 韶关市曲江区益民家政房屋中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 9 | 韶关市曲江宏兴售楼租房家政信息部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 10 | 韶关市曲江区嘉富信息服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 11 | 韶关市曲江区马坝镇易成房屋中介服务部 | 部分合同未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 12 | 韶关市曲江区马坝镇信誉家政服务部 | 部分合同未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 13 | 韶关市曲江区马坝镇家安中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 14 | 韶关市曲江区亿鑫中介所 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 15 | 韶关曲江区帮众房地产中介有限公司 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 16 | 韶关市曲江区明轩房屋中介家政服务中心 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 17 | 韶关市曲江区安居房屋信息部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 18 | 乐昌市德金乐房地产投资有限公司 | 未按要求公示《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《国有土地使用权证》、《商品房预售许可证》。 | 已整改。 |
| 19 | 乐昌市华盛房地产开发有限公司 | 未按要求公布一房一价。 | 已整改。 |
| 20 | 翁源县金山地房地产开发有限公司 | 存在一房多卖的问题。 | 公安机关已介入处理。 |
| 21 | 始兴县吉祥房屋中介服务部 | 未按照相关要求在经营场所醒目位置标明房地产中介服务项目、服务内容、收费标准。 | 已整改。 |
| 22 | 乳源瑶族自治县天下房地产中介服务部 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 23 | 乳源瑶族自治县通和地产中介服务部 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 24 | 乐昌市君键地产中介服务部 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 已整改。 |
| 25 | 仁化县圆和家政服务中心 | 未按规定到房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 26 | 韶关市众邦天下房地产营销策划有限公司 | 拒退担保金。 | 已整改。 |
| 27 | 韶关市淘房网房地产服务有限公司 | 拒退团购费。 | 已整改。 |
| 28 | 韶关市碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司韶关浈江分公司 | 分店无营业执照。 | 整改中。 |
| 29 | 韶关市曲江区家泰中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 30 | 韶关市曲江区帮众房屋中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 31 | 韶关市曲江区远瑞房屋中介服务中心 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 32 | 韶关市曲江区家荣房屋中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 33 | 曲江区宏润房屋中介服务部 | 部分合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 34 | 乐昌市鑫隆物业服务有限公司 | 未按规定落实消防安全防范工作。 | 已整改。 |
| 35 | 乐昌市金生圆物业服务有限公司 | 未按规定落实消防安全防范工作。 | 已整改。 |
| 36 | 乐昌市富华物业服务有限公司 | 未按规定落实消防安全防范工作。 | 已整改。 |
| 37 | 乐昌市瑜丰物业服务有限公司 | 未按规定落实消防安全防范工作。 | 已整改。 |
| 38 | 乐昌市尚都物业服务有限公司 | 未按规定落实消防安全防范工作。 | 已整改。 |
| 39 | 南雄华安物业服务有限公司 | 擅自对业主停水。 | 已整改。 |
| 40 | 赣州市港源物业管理有限公司翁源分公司万隆花园服务中心 | 1.未按规定对物业管理区域内电动车进行集中存放、集中管理;2.未按规定落实物业管理区城内电动车停放、充电消防安全措施。 | 整改中。 |
| 41 | 广州奥园物业服务有限公司韶关分公司 | 1.因部分业主违建等20条问题未及时解决，导致180多户业主挂横幅维权，造成严重影响。2.利用公共场地、共用设施设备违规经营。 | 已按规定进行扣分处理。 |
| 42 | 韶关市中和物业服务有限公司 | 不配合当地政府主管部门的检查工作。 | 已按规定进行扣分处理。 |
| 43 | 韶关市鸿旺物业服务有限公司 | 不配合当地政府主管部门的检查工作。 | 已按规定进行扣分处理。 |
| 44 | 韶关市晟汇物业服务公司 | 不配合当地政府主管部门的检查工作。 | 已按规定进行扣分处理。 |
| 45 | 韶关市穗辉物业服务公司 | 不配合当地政府主管部门的检查工作。 | 已按规定进行扣分处理。 |
| 46 | 新丰县嘉盛物业有限公司 | 地下车库充电桩未隔离，存在消防隐患。 | 整改中。 |
| 47 | 惠州市惠东县平山置家房地产中介服务部 | 未按规定办理中介机构备案，并拒不整改。 | 已按规定下发整改通知书，并进行通报。 |
| 48 | 惠州市惠东县平山广联盛世房地产服务中心 | 未按规定办理中介机构备案，并拒不整改。 | 已按规定下发整改通知书，并进行通报。 |
| 49 | 惠州市惠东县平山盛鸿置业服务中心 | 未按规定办理中介机构备案，并拒不整改。 | 已按规定下发整改通知书，并进行通报。 |
| 50 | 惠州市惠东县平山昇兴房地产咨询服务部 | 未按规定办理中介机构备案，并拒不整改。 | 已按规定下发整改通知书，并进行通报。 |
| 51 | 惠州市惠东县吉隆镇吉源地产 | 未取得营业执照。 | 整改中。 |
| 52 | 惠州市惠东县吉隆镇顺发房地产 | 未取得营业执照。 | 整改中。 |
| 53 | 惠州市惠东县畅锋房地产信息服务中心 | 未取得营业执照。 | 整改中。 |
| 54 | 惠州市焦点房地产置业有限公司 | 未按规定报房地产主管部门办理资质备案。 | 整改中。 |
| 55 | 深圳市百川利房地产经纪有限公司惠城分公司 | 未按规定报房地产主管部门办理资质备案。 | 整改中。 |
| 56 | 广州博跃房地产代理有限公司 | 未按规定报房地产主管部门办理资质备案。 | 整改中。 |
| 57 | 福建阳光海岸房地产营销策划有限公司 | 未按规定报房地产主管部门办理资质备案。 | 整改中。 |
| 58 | 世联房地产咨询（惠州）有限公司 | 未按规定报房地产主管部门办理资质备案。 | 整改中。 |
| 59 | 江门市恒鑫房地产开发有限公司 | 隐瞒购房人房屋相关信息。 | 已整改。 |
| 60 | 江门市天汇投资发展有限公司 | 预售款未进入监管账户。 | 已整改。 |
| 61 | 江门市江海区滘头鸿鸣物业管理开发有限公司 | 预售款未进入监管账户。 | 已整改。 |
| 62 | 江门孔雀城房地产开发有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 63 | 江门市帕佳图房地产开发有限公司 | 未按要求公示相关信息，故意采取“虚抬价格”后以团购费优惠的方式进行销售。 | 已整改。 |
| 64 | 江门市嘉毅地产中介有限公司 | 租赁交易合同未按规定备案，未按要求公示相关信息。 | 已整改。 |
| 65 | 江门市新会区文德房地产开发有限公司 | 样板房与实物不一致。 | 已整改。 |
| 66 | 江门市新会区鸿盛地产发展有限公司 | 未办理建筑工程施工许可证，擅自开工。 | 已整改。 |
| 67 | 江门市新会区浩宏房地产开发有限公司 | 未办理建筑工程施工许可证，擅自开工。 | 已整改。 |
| 68 | 江门博富置业发展有限公司 | 发布虚假广告。 | 已整改。 |
| 69 | 江门市优家房地产代理有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 已整改。 |
| 70 | 江门市翔迎置业有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 71 | 碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司新会分公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 72 | 江门市嘉诚房地产代理有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 已整改。 |
| 73 | 江门市新会区嘉毅房地产信息咨询有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 74 | 江门市乐有家地产经纪有限公司明翠新村分公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 75 | 江门市新会区京都房地产中介有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 已整改。 |
| 76 | 江门市家裕地产有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 已整改。 |
| 77 | 江门市新会区城市物业发展有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 已整改。 |
| 78 | 台山市伟邦房地产开发有限公司 | 存在房屋质量问题。 | 已整改。 |
| 79 | 台山市嘉联房地产中介有限公司 | 公示信息不齐全。 | 已整改。 |
| 80 | 台山市正邦房地产中介有限公司 | 公示信息不齐全。 | 已整改。 |
| 81 | 江门实力发展（地产）有限公司 | 未能及时解押为预购人办理网签合同。 | 整改中。 |
| 82 | 江门市蓬江区信昌贸易有限公司 | 未按合同约定办理交楼。 | 整改中。 |
| 83 | 江门珠江房地产开发有限公司 | 销售价格高于备案价。 | 整改中。 |
| 84 | 广东龙辉地产经纪有限公司 | 住房租赁交易合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 85 | 江门市九拓地产经纪有限公司 | 住房租赁交易合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 86 | 江门市江海区优之房物业代理行 | 住房租赁交易合同未按规定报房地产主管部门备案、未按要求相关信息公示。 | 整改中。 |
| 87 | 江门市盛凯房产经纪有限公司天鹅湾分公司（德佑） | 住房租赁交易合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 88 | 江门市乐有家房地产经纪有限公司天鹅湾分公司 | 住房租赁交易合同未按规定报房地产主管部门备案。 | 整改中。 |
| 89 | 江门市玉圭园房地产有限公司 | 逾期交楼。 | 整改中。 |
| 90 | 江门市裕隆基地产营销策划有限公司侨兴中介服务部 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 91 | 江门市明胜置业有限公司 | 未公示规定的内容事项，部分房屋未签订房地产经纪服务合同。 | 整改中。 |
| 92 | 江门市贝房房地产代理有限公司 | 部分房屋未签订房地产经纪服务合同，通过中介机构成交的住房租赁交易合同未按规定备案。 | 整改中。 |
| 93 | 江门市嘉家盛房地产经纪有限公司 | 未公示规定的内容事项，部分房屋未签订房地产经纪服务合同。 | 整改中。 |
| 94 | 江门市乐诚地产营销策划代理有限公司 | 部分房屋未签订房地产经纪服务合同。 | 整改中。 |
| 95 | 江门市裕隆基地产营销策划有限公司同德中介服务部 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 96 | 江门市优家房地产代理有限公司会城分公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 97 | 江门市乐优居房地产经纪有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明，未公示规定的内容事项，部分房屋未签订房地产经纪服务合同，住房租赁交易合同未按规定备案。 | 整改中。 |
| 98 | 江门市耀东地产营销策划有限公司 | 未公示规定的内容事项，部分房屋未签订房地产经纪服务合同，住房租赁交易合同未按规定备案。 | 整改中。 |
| 99 | 鹤山市沙坪弘昌中介行 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 100 | 鹤山市新希望房地产中介有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 101 | 鹤山浩顺房地产中介服务有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 102 | 鹤山市明胜置业有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 103 | 鹤山市沙坪联华中介行 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 104 | 鹤山市富盈房地产代理有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 105 | 鹤山市越恒房地产开发有限公司 | 虚假宣传。 | 整改中。 |
| 106 | 台山市保利宏鑫房地产开发有限公司 | 样板房与实物不一致。 | 整改中。 |
| 107 | 开平市能人房地产信息咨询服务部 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 108 | 开平市创基房地产信息咨询有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 109 | 开平市水口珠影文体产业有限公司 | 违规销售抵押房屋。 | 整改中。 |
| 110 | 中山市商祺房地产投资有限公司 | 逾期交楼。 | 整改中。 |
| 111 | 恩平市碧桂园凤凰房地产开发有限公司 | 阻挠购房者使用公积金购房。 | 整改中。 |
| 112 | 恩平市宏业房地产开发有限公司 | 未通过竣工验收备案通知业主收楼。 | 整改中。 |
| 113 | 碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司恩平分公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 114 | 恩平市骏源房地产信息咨询部 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 整改中。 |
| 115 | 恩平市永诚房地产信息咨询中心 | 未公示规定的内容事项及公示的内容不规范。 | 整改中。 |
| 116 | 广州华泽网络科技有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 117 | 广州铂昌房地产顾问有限公司 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 118 | 恩平市至诚地产信息咨询中心 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 119 | 恩平市振煌地产信息部 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 120 | 恩平市河山房地产中介服务部 | 未取得房地产经纪机构备案证明。 | 整改中。 |
| 121 | 江门市滨江房地产开发投资有限公司 | 未取得商品房预售许可证收取订金。 | 已立案调查。 |
| 122 | 江门市越通房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可证收取订金。 | 已立案调查。 |
| 123 | 台山市天懿房地产中介有限公司 | 法定代表人涉嫌合同诈骗。 | 已移送司法机关处理。 |
| 124 | 肇庆市联兴投资有限公司 | 未取得《商品房预售许可证》预售商品房。 | 已按规定立案处罚。 |
| 125 | 肇庆市广宁县建业房地产有限公司 | 违规收取诚意金，涉及人员52人，涉及金额260万元。 | 已按规定立案处罚，并退还收取款项。 |
| 126 | 肇庆市怀集县红莲房地产中介服务部 | 未办理营业执照，未按规定到房地产主管部门备案。 | 已退还涉及金额，已整改。 |
| 127 | 西藏保利爱家房地产经纪有限公司佛山分公司 | 代理销售肇庆高新区保利心悦花园项目时违规向购房人收取“服务费”。 | 已责令改正违法行为。 |
| 128 | 佛山市高吉房地产咨询有限公司 | 代理销售肇庆高新区新城和昱花园项目时未在房地产主管部门办理中介机构备案。 | 整改中。 |