

深圳市2019年第三季度安居工程建设筹集项目表

深圳市2019年第三季度开工及筹集安居工程项目共13个，合计12006套

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 组织建设单位 | 项目位置 | 用地面积 (万平方米) | 建筑面积 (万平方米) | 套数 | 住房类型 | 建设/筹集 时间 | 建设筹集方 式 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|----|-----------|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|----------------|------|-----------|-------------|------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 福田区政府 | 华富村东、西区旧住宅区改造项目 | 福田区住房和建设局 | 中心公园以东、华富路以西 | 11.73 | 62.47 | 2320 | 其他（拆迁安置房） | 第三季度 | 棚户区改造 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| | | | | | | | 2400 | 人才住房 | | | | | |
| 2 | 罗湖区政府 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造第二标段（布心01-08地块） | 罗湖区住房和建设局 | 深圳市罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧 | 2.46 | 15.55 | 1944 | 其他（拆迁安置房） | 第三季度 | 棚户区改造 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 中国地质工程集团有限公司 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 3 | 南山区政府（前海） | 前海乐居桂湾人才住房项目 | 前海人才乐居有限公司 | 深圳市前海合作区前湾二路与梦海大道交汇处 | 1.47 | 9.00 | 1000 | 人才住房 | 第三季度 | 新供应用地 | Foster+Partners Limited、华艺设计顾问有限公司 | 上海建工一建集团有限公司 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 |
| 4 | 宝安区政府 | 塘尾城市花园 | 深圳市塘尾股份合作公司 | 福永街道凤塘大道与宝安大道交汇处西南侧 | - | 21.22 | 1008 | 其他（拆迁安置房） | 第三季度 | 城市更新 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 四川摩天集团有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 5 | 宝安区政府 | 南方盈信地块 | 鸿鹏（深圳）投资开发有限公司 | 西乡街道铁岗社区宝田一路369号 | 1.03 | 1.554 | 510 | 产业园区配套宿舍 | 第三季度 | 城市更新 | 山东建勘集团有限公司 | 珠海市昌盛市政工程集团有限公司 | 深圳市建力建设监理有限公司 |
| 6 | 宝安区政府 | 石龙消防站上盖保障性住房 | 石岩街道办 | 龙田南路南侧 | 0.48 | 0.2 | 36 | 人才住房 | 第三季度 | 新供应用地 | 深圳市开创建筑设计有限公司/核工业江西工程勘察研究院总院 | 深圳南海岸生态建设集团有限公司 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 7 | 宝安区政府 | 浪心消防站上盖保障性住房 | 石岩街道办 | 塘头社区塘头一号路领亚工业园西侧 | 0.4 | 0.2 | 36 | 人才住房 | 第三季度 | 新供应用地 | 江西同济设计集团股份有限公司 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 深圳市海西工程管理有限公司 |
| 8 | 龙岗区政府 | 坪地中心村拆迁安置 | 深圳市创城房地产开发有限公司 | 坪地街道教育南路西侧 | 5.16 | 3.36 | 390 | 其他（拆迁安置房） | 第三季度 | 棚户区改造 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 深圳市中深建设监理有限公司 |
| 9 | 龙岗区政府 | 横岗捷能项目 | 深圳市捷能投资有限公司 | 横岗街道红棉二路 | 0.56 | 2.8 | 276 | 安居型商品房 | 第三季度 | 工改保 | 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 | 汕头市达濠建筑总公司 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 |
| 10 | 龙华人才安居公司 | 深圳万众时尚创意谷项目 | 深圳市万众城科技有限公司 | 大浪街道机荷高速公路北侧 | 3.26 | 1.76 | 381 | 人才住房 | 第三季度 | 城市更新配建 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 |
| 11 | 坪山人才安居公司 | 世界塑料厂城市更新配建项目 | 深圳市花样年房地产开发有限公司 | 坪山街道 | - | 1.89 | 232 | 人才住房 | 第三季度 | 城市更新配建 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 深圳市湛联基础建筑工程有限公司 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 |
| 12 | 光明区政府 | 白花社区工改保项目 | 深圳市汇先丰实业发展有限公司 | 光明区白花社区富民路与白花路交汇处 | 1.63 | 8.55 | 1254 | 安居型商品房 | 第三季度 | 工改保 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 深圳市业腾建筑工程有限公司 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 |
| 13 | 大鹏新区管委会 | 大鹏第二工业区城市更新项目 | 深圳市恒昌达房地产开发有限公司 | 大鹏街道迎宾北路与鹏飞路交汇处 | 0.13 | 1.89 | 219 | 其他（拆迁安置房） | 第三季度 | 城市更新 | 深圳艺洲建筑设计有限公司 | - | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。